**САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «ПЕРВОМАЕЦ»**

МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, НОГИНСК ГОРОД, ТЕРРИТОРИЯ СНТ «ПЕРВОМАЕЦ»

ИНН 5031022490 КПП О503101001 ОГРН 1025003913384

**Протокол заседания членов правления №4-12/05**

**от 12.05.2024 года**

**Место проведения:** Здание правления СНТ «Первомаец»

**Время проведения:** Начало в 12:00 час. окончание в 15:20 час.

**Присутствовали:**

**Председатель товарищества:** Нечаев В.Н.

**Члены правления:**

Воронин А.В., Ефимов Н.А., Подколзин Н.А., Маркова Е.Л., Рябушко С.В., Силаев А.В., Соколова Г.П.

Юдина А.Г. (подошла к 4 вопросу)

**Кворум есть**

**Повестка дня очередного заседания Правления:**

1. Обсуждение формы и даты очередного собрания СНТ.
2. Обсуждение ремонта дорог и других работ для внесения в смету
3. Приём садоводов в члены товарищества на основании их заявлений
4. Обсуждение вопроса целесообразности сохранения должности рабочего
5. Обсуждение обустройства участка 164
6. Обсуждение вопроса остатка по смете.
7. О передаче имущества общего пользования в общедолевую собственность
8. Вывоз мусора с 16 садовой.
9. Вопрос по заброшенным участкам.
10. Вырубка деревьев.
11. Чистка ливневых канав

**По первому пункту повестки:**

**Единогласно** принято решение проводить собрание в очно-заочной форме без применения технических и электронных средств голосования.

Начало собрания 09.06.2024 г. Окончание заочного голосования 23.06.2024 г.

Голосовали Воронин А.В., Ефимов Н.А., Подколзин Н.А., Маркова Е.Л., Рябушко С.В., Силаев А.В., Соколова Г.П., Нечаев В.Н.,

**По второму пункту повестки:**

1. **Единогласно** принято решение в этом году ремонтировать дорогу следующим образом: от 16 садовой до мостика сплошная засыпка проливка и каток (как от площади до 5 по южной). От мостика до старой контейнерной площадки выровнять ямы, подсыпать, проливка и каток.

По всему СНТ ямочный ремонт с проливкой и укаткой катком. Отдельные участки дорог делать сплошными отрезками.

8 садовую не трогать, в следующем году делать капитально.

Если позволят средства, экспериментально поднять одну плиту, посмотреть грунт попробовать подсыпать.

Для оценки ремонта пригласить фирму, которая делала в прошлом году и хорошо себя зарекомендовала, а также рассмотреть предложение фирмы, которую рекомендует Гребенюк Н. А.

1. Был поднят вопрос о том, что необходимо каким-то образом обогревать помещение правления перед заседаниями и для проверки документов РК.

**Единогласно** принято решение рассмотреть установку печи булерьян с выводом трубы в окно или приобретение конвекторов.

1. По вопросу пожарной безопасности, **единогласно** решено установить для оповещения 5 пожарных рынд.

Голосовали Воронин А.В., Ефимов Н.А., Подколзин Н.А., Маркова Е.Л., Рябушко С.В., Силаев А.В., Соколова Г.П., Нечаев В.Н.,

**По третьему пункту повестки:**

Выступила Соколова Г.П., сказала, что 3 человек подали заявления на приём в члены СНТ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Номер участка** | **ФИО** |
| 1 | **118** | Белов Иван Валерьевич |
| 2 | **268** | Мир-Нигматова Светлана Игоревна |
| 3 | **791** | Кормилицина Галина Борисовна |

**На голосование вынесено:**

Принять 3 человека в члены товарищества, согласно поданным заявлениям.

**Решение принято единогласн****о**

Голосовали Воронин А.В., Ефимов Н.А., Подколзин Н.А., Маркова Е.Л., Рябушко С.В., Силаев А.В., Соколова Г.П., Нечаев В.Н.,

**По четвертому пункту повестки:**

Выступил Нечаев В.Н. Поднял вопрос о целесообразности сохранения должности разнорабочего. Он выполняет часть работ. И на его деньги выполняются мелкие разовые работы, которые выполнять некому.

Выступила Юдина А.Г., сказала, что это не экономно, платим ещё налоги с зарплаты. Нужно что б разовые работы выполняли самозанятые.

Выступил Силаев А.В., пояснил, что самозанятые не могут выполнять работы регулярно и более какой-то суммы, иначе налоговая начислит налоги. Самозанятых найти очень трудно.

Выступил Рябушко С.В. предложил оставить разнорабочего до момента, когда садоводами будет найдена и предложена кандидатура самозанятого.

**На голосование вынесено:**

**оставить разнорабочего до момента, когда садоводами будет найдена и предложена кандидатура самозанятого.**

**Результаты голосования:**

**ЗА -** Воронин А.В., Ефимов Н.А., Подколзин Н.А., Маркова Е.Л., Рябушко С.В., Силаев А.В., Соколова Г.П., Нечаев В.Н. (8 голосов)

**ПРОТИВ –** Юдина А.Г. (1голос)

**Решение принято.**

**По пятому пункту повестки:**

После обсуждения единогласно принято решение на уч. 164 установить песочницы с крышкой, что бы не лазили кошки, скамейки и пару турников

Голосовали Воронин А.В., Ефимов Н.А., Подколзин Н.А., Маркова Е.Л., Рябушко С.В., Силаев А.В., Соколова Г.П., Нечаев В.Н., Юдина А.Г.

**По шестому пункту повестки:**

Выступила Юдина А.Г.

Сказала:

Что такое остаток по смете и какова его роль в расчёте членского взноса.

Предположим, запланировано потратить по смете 15 миллионов. Бухгалтер сообщает, что остаток с прошлого года миллион. Остаток ВЫЧИТАЕТСЯ из запланированной суммы.

15 - 1 = 14 миллионов. И эта разность делится на число участков.

То есть чем больше остаток, тем МЕНЬШЕ взнос.

В начале года планируется:

1. Сколько потратить.

2. Сколько собрать (с учётом остатка).

В конце года выясняется:

1. Сколько в реальности собрали.

2. Сколько в реальности потратили.

В прошедшем 2023-2024 году было потрачено 14 846 098 р. Перерасход по сравнению с планом 219 092 р. А членских взносов собрали 14 463 059 р. (вместе с долгами по членским) То есть потратили больше, чем собрали членских, на 383 039 руб.

Получается, что ОСТАТКА от членских взносов НЕТ. Наоборот, минус 383 039

Но бухгалтер определяет остаток по-другому: просто как сумму всех денег в банке и в кассе на 31 марта. И в этом году остаток у бухгалтера получился ПОЛОЖИТЕЛЬНЫЙ: 409 944

Я считаю, что такой способ определения остатка некорректный.

Из года в год нарушается баланс сметы и членских взносов.

Я считаю, что при расчёте взноса в этом году нельзя уменьшать запланированную сумму на вычисленный бухгалтером остаток (409 944).

Наоборот, запланированную сумму сметы в этом году необходимо увеличить на перерасход прошлого года. На 383 039 р.

1. По вопросу способа определения остатка по смете обратиться за письменной консультацией в компанию "Дачный бухгалтер".

2. Произвести расчёт взноса в этом году исходя из ОТРИЦАТЕЛЬНОГО остатка с прошлого года.

Выступила Соколова Г.П. сказала, что если не учитывать остаток, наш взнос увеличится примерно на 1000 руб.

**На голосование вынесено:**

В этом году при расчете сметы остаток рассчитывать по предложенному Юдиной А.Г. алгоритму, не смотря на то что это увеличит взнос на 1000 руб.

**ЗА -** Юдина А.Г. (1голос)

**ПРОТИВ –** Воронин А.В., Ефимов Н.А., Подколзин Н.А., Маркова Е.Л., Рябушко С.В., Силаев А.В., (6 голосов)

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -** Соколова Г.П., Нечаев В.Н. (2 голоса)

**Решение не принято.**

**По седьмому пункту повестки:**

Выступил Ефимов Н.А. Рассказал об изменении закона. 01.10.2023 года вступил в силу закон №351-ФЗ о внесении изменений в Гражданский кодекс РФ, касающийся имущества общего пользования.

Общее имущество нужно переводить в общедолевую собственность и регистрировать, но для СНТ это сложно, т.к. необходима оценка.

По степени значимости ГК РФ выше специальных законов, в частности нашего закона 217-ФЗ.

В соответствии с пунктом 5 статьи 259.3 ГК РФ (в новой редакции) общее недвижимое имущество собственников может быть передано в собственность третьим лицам только при ЕДИНОГЛАСНОМ решении всех собственников. Нормы ГК РФ и закона 217-ФЗ вступают тут в прямое противоречие по кворуму и по необходимому количеству голосов для принятия решения. Сейчас для принятия каких-либо решений нужно ждать изменения законодательства и приведения законов в соответствие друг с другом и какова будет практика применения законов.

**По восьмому пункту повестки:**

Выступил Нечаев В.Н., после ремонта желтой дороги мусор с 16 садовой перемещать на центральную помойку не целесообразно. Предложил вывозить мусор фирмой ООО «РФП Трейдинг». Она, в отличие от Хартии может это делать по заявкам, таким образом не будем вывозить пустые контейнеры, т.к. мусор там собирается не равномерно. Один раз в неделю Хартия три контейнера по графику, с мая по октябрь. Остальное ООО РПФ Трейдинг по заявкам.

**На голосование вынесено:**

Вывозить мусор с 16 садовой фирмой ООО «РФП Трейдинг».

**Решение принято единогласно**

Голосовали Воронин А.В., Ефимов Н.А., Подколзин Н.А., Маркова Е.Л., Рябушко С.В., Силаев А.В., Соколова Г.П., Нечаев В.Н., Юдина А.Г.

**По девятому пункту повестки:**

Выступил Нечаев В.Н., сказал, что есть ряд заброшенных участков, на которых появляются люди, светом не пользуются, в наследство не вступают и не платят.

**Единогласно** решено подать на хозяев в розыск, в случае не нахождения передавать сведения о бесхозных участках в администрацию для отчуждения.

Голосовали Воронин А.В., Ефимов Н.А., Подколзин Н.А., Маркова Е.Л., Рябушко С.В., Силаев А.В., Соколова Г.П., Нечаев В.Н., Юдина А.Г.

**По десятому пункту повестки:**

Выступил Нечаев В.Н., сказал, что есть проблема с аварийными деревьями, которые находятся на участках садоводов. Сучья падают на провода. Что с ними делать не понятно.

**Единогласно** решено спиливать сучья аварийных деревья, угрожающие проводам, находящиеся на участках садоводов за счёт средств СНТ.

Голосовали Воронин А.В., Ефимов Н.А., Подколзин Н.А., Маркова Е.Л., Рябушко С.В., Соколова Г.П., Нечаев В.Н.

**По одиннадцатому пункту повестки:**

Выступил Нечаев В.Н, спросил, что будем делать с ливневыми канавами. Будем ли их чистить в этом году.

**Единогласно** принято решение внести в смету чистку ливневых канав.

Голосовали Воронин А.В., Ефимов Н.А., Подколзин Н.А., Маркова Е.Л., Рябушко С.В. Соколова Г.П., Нечаев В.Н.

**Председатель товарищества: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Нечаев В.Н.**